



Beder, 22. januar 2009

## Kommentarer til kommuneplanforslag 2009

Fællesrådet for Beder, Malling og Ajstrup har studeret det fremsendte forslag til kommuneplan 2009 og har en række kommentarer til dette. Kommentaren er opdelt i tre dele: *hovedpunkter* med tematiserede kommentarer, *konkrete kommentarer* til rammeområder og *overordnede kommentarer* til hovedstrukturen.

### Hovedpunkter med tematiserede kommentarer

#### Egelund – vision 2012+

Forslaget til planstrategi fra efteråret 2007 omtalte et sydligt idrætsanlæg. I Fællesrådets og BMI's hørings svar til dette forslag blev Egelund fremhævet som et naturligt sted for dette sydlige anlæg. Det viste sig dog, at man havde et anlæg i Viby i tankerne. Det forekommer os ikke særligt sydligt, og især med forslaget om en ny by vest for Malling, vil der være stort behov for, at der sker en kraftig udbygning i den bogstaveligt talt sydlige del af kommunen.

Idræts- og kulturfaciliteter er arealkrævende og skal derfor ikke placeres centralt i en by. Egelund ligger i umiddelbar nærhed af den foreslåede nye by, og vil på en naturlig måde kunne fungere som idræts- og kulturcenter for såvel denne som for Beder og Malling, i alt ca. 25.000 indbyggere..

Beder-Malling Idrætsforening nedsatte for godt et års tid siden en arbejdsgruppe, som Fællesrådet også har deltaget i. Arbejdsgruppen formulerede en vision, BMI 2012+, for hvorledes Egelund kunne udbygges til et bredt favnende kultur- og idrætscenter. Visionen kan i sin helhed læses på [www.bmi-egelund.dk/fileadmin/bmi4all/kulturhus/Idraets-og-Kulturcenter-Vision-Beder-Malling-Ver1\\_0.pdf](http://www.bmi-egelund.dk/fileadmin/bmi4all/kulturhus/Idraets-og-Kulturcenter-Vision-Beder-Malling-Ver1_0.pdf)

Beder-Malling bibliotek har trange kår. Det ligger ret yderligt i forhold til dækningsområdet, og selv efter den nylige renovering er der trange forhold og bygningen opfylder ikke kravene om tilgængelighed til offentlige bygninger. Men det bliver flittigt brugt alligevel!

Kultur og fritid, krop og sjæl nævnes ofte sammen. En flytning af Beder-Malling bibliotek til Egelund vil være en rigtig god løsning.

I forslaget til kommuneplan er udbygningen af Egelund ikke med. Vi vil foreslå at kommuneplanen ændres, så der som vist i vision 2012, reserveres plads til udbygning af området til idræts- og kulturcenter, bl.a. på arealerne mellem Bredgade og Odderbanen, vest for det nuværende idrætscenter. Det falder meget fint i tråd med forslaget i kommuneplanen om skovrejsning i området, idet denne skov skal være en rekreativ skov.

Odderbanen har et trinbræt ved Egelund og ved at lade Beder-Bering vejen føre frem til Bredgade/Beder Landevej vil man kunne få god tilgængelighed til Egelund. Nærheden til Vilhelmsborg, der også har et trinbræt til Odderbanen, er også et stort aktiv for udbygningen af Egelund.

### **Beder-Bering vejen og Oddervej**

Beder-Bering vejen er et længe savnet løft til infrastrukturen i den sydlige del af kommunen. Fællesrådet ser frem til etableringen af vejen og ibrugtagningen i 2012. Vi har endnu ikke set forslag til linieføring, men vil – som allerede fremført overfor Vejkontoret, såvel på møde som på skrift – foreslå at vejens østlige udgangspunkt bliver ved Bredgade/Beder Landevej ved Egelund og at der vil blive etableret en niveaufri skæring med Odderbanen/Oddervej med til- og frakørselsramper. Vejen må naturligvis dimensioneres så den også kan servicere den nye by. I den forbindelse er det tankevækkende at trafikbelastningen på Oddervej er sammenlignelig med Herningmotorvejen.

### **Skovrejsning**

Fællesrådet finder at det er en rigtig god idé med den foreslåede skovrejsning mellem Mårslet, forbi Egelund og ned til Ajstrup-rundkørslen. Dog med forslag om at området mellem Bredgade og Oddervej inddrages som et rammeområde til rekreative formål som en del af udbygningsforslaget for Egelund som omtalt ovenfor.

Skovrejsningen bør være i form af en rekreativ skov, hvor der fortsat vil være muligheder for udsyn ud i landskabet og med gode stisystemer, for at få optimal tilgængelighed for områdets beboere.

I forbindelse med skovrejsningen bør der etableres en hundeskov, og det vil være ønskeligt at der snarest muligt ligeledes etableres hundeskovområder i de eksisterende skovområder, eksempelvis i forbindelse med nyplantninger.

### **Ny by**

Den nye by ved Malling vest for Oddervej er jo blot markeret i forslaget til kommuneplan, da den endnu er i så tidlig en fase. Vi noterer os at der dog lægges op til at planlægningsarbejdet går i gang i den kommende byrådsperiode.

Vi finder at byen efter forslagene i planstrategiforslaget er rykket lidt vel meget mod nordøst. Dels er den placeret helt op til Oddervej, og dels er den på det nærmeste ved at gå direkte over i Mårslet. Begge dele er uheldige. Endelig er den nordvestlige afgrænsning blot godt 100 m fra det store nye gårdanlæg, der er under opførelse ved Tander. Med en så kort afstand mellem et nyopført staldanlæg, og den nye by, vil faktorer i forbindelse med lugtgener og lignende blive meget problematiske. På side 130 i "resultat af processen om forslag til planstrategi 2008 og Agenda 21 redegørelse" står følgende: "Mod vest defineres afgrænsningen af dels et område med tynde lerlag, dels en 500 m zone til to bestående husdyrbrug. Hensigten hermed er at forebygge eventuelle nabogener mellem husdyrbrug og kommende beboere i den nye by".

## **Odderbanen som en del af letbanenettet**

Odderbanen er allerede med i planerne om byens letbanenet, hvilket vi fuldt ud støtter. I forslaget er der skitseret en tvedeling af banen i Mårslet så den nye by kan blive betjent af letbanen. Det er en reminiscens fra planstrategiforslaget med to byer vest for Malling. Løsningen er uhensigtsmæssig, da det ikke skaber sammenhæng i den offentlige trafikbetjening i lokalområdet. Odderbanen er ikke blot en fødekanal til Århus H men er i ligeså høj grad en del af det lokale kollektive trafik, hvilket man kan se af at passagertallet er stort set konstant fra Malling og frem til Århus H: folk står af og på. Beboere i den nye by bør have mulighed for at bruge den for at komme til Egelund, Beder og Vilhelmsborg. I samme åndedrag kan vi lige minde om nødvendigheden af snarest atter at få etableret et trinbræt ved (eller syd for) Banevolden.

## **Cykelstier og andre stier**

I forslaget fremhæves især behovet for udbygning af cykelstier i midtbyen, i tråd med cykelhandlingsplanen. Men der er også behov for god stidækning i resten af kommunen. Blandt andet i lyset af at busdækningen her ser ud til at blive reduceret, er det vigtigt at børn kan færdes sikkert på cykler. Øget incitament til at børn cykler, vil naturligvis også have en gavnlig sundhedsmæssig effekt.

Udbygningen af stisystemerne er et evigt ønske fra fællesrådenes side. De afsatte midler er meget begrænsede og i lyset af de store anlægsprojekter, som der arbejdes med – og som bestemt også har deres berettigelse – vil en synlig forøgelse af midlerne til anlæggelse af stier være en meget beskedent belastning af kommunens økonomi. Et sådant initiativ vil blive værdsat af kommunens borgere.

Vi vil især her henlede opmærksomheden på det længe nærede ønske om at få videreført cykelstien fra Malling over rundkørslen ved Ajstrup og helt frem til Ajstrup Strand. Endvidere på behovet for at få lavet en cykelsti langs Kirkebakken ned til Fløjstrup, blandt andet af hensyn til skolevejsfunktionen.

## **Konkrete kommentarer til rammeområder**

**310402 RE:** Egelund – med det ovenfor beskrevne ønske om udbygning til et kultur- og idrætscenter bør området omklassificeres til OF med præcisering af at området kan anvendes til kultur- og idrætsformål. Endvidere bør området vest for Egelund mellem Bredgade og jernbanen rammebelægges til en mulig udbygning af Egelund.

**310512 BO/310516 BO:** Starupvej – vi konstaterer at områderne fortsat foreslås anvendt til boligformål, uden at der på nogen måde er taget hensyn til den eksisterende gård. Fællesrådet har adskillige gange fremført at man enten må udelade bebyggelse af disse rammeområder eller fastholde reservationen og dermed opkøbe og nedlægge den berørte gård. Det er helt uacceptabelt at planen beskriver en dobbeltanvendelse af det samme areal.

En lignende situation er tæt på at være et problem i forbindelse med den nye by, spm beskrevet ovenfor, og vi er bekymrede for om hvor mange lignende situationer, der er i resten af kommunen.

**310301 OF:** Der bør vel være en note om kirketårnet på Beder Kirke, svarende til noten for Malling Kirke i 310413 OF.

**310309 RE:** I umiddelbar nærhed af området, afsat til den nye by, findes en minicrossbane. Der skal vel findes en ny plads til denne når der kommer ny by, da det er væsentligt at de unge har mulighed for at brænde noget krudt af uden at genere andre borgere.

Endvidere findes der en skydebane indenfor det skitserede område for den nye by. Denne bør der vel også findes en ny placering til, selvom der lægges op til, at der ikke skal afsættes plads til støjende fritidsanlæg.

**310604 ER:** Ved udbygningen af den sydlige del af erhvervsområde 310604 ER Malling By skal der tages hensyn til det syd for langs Gammel Østergårdsvej beliggende boligområde 310609 BO. Det bør vurderes om området ikke bør deles i to, et syd for og et nord for Holmskovvej, således at området syd for vejen har lavere virksomhedsklasse (ikke højere end idag gældende) end området nord for vejen.

## **Overordnede emner**

### **Letbane og den øvrige kollektive trafik**

Fællesrådet er helt med på planerne om at opbygge et letbanenet i kommunen. Men det er samtidig vigtigt at buslinierne ikke bliver overset. Det gælder dels som supplement eller føderuter til letbanenettet især i den indre by og dels om dækningen i de tyndere befolkede dele af kommunen, hvor det især af hensyn til betjeningen af børn og ældre er vigtigt at der er kollektive transportforbindelser.

Det er vigtigt at der bliver etablerede gode parkeringsfaciliteter ved letbanens stationer udenfor bymidten, som kan medvirke til at der kommer færre biler til midtbyen.

### **Ny jernbanestation vest for Brabrand ved motorvejen til højhastighedstog**

Traditionelt set har den centrale banegård – i Århus Hovedbanegården – været et centralt punkt i byen. Med byens vækst foregår en stor del af aktiviteten ikke længere omkring banegården og med tanker om højhastighedstog i Danmark er det vigtigt at indregne placeringen af en banegård til højhastighedstog i planerne.

Det naturlige sted for sådan en banegård vil være vest for Brabrand i tilknytning til motorvejen og det erhvervsområde, der er ved at skyde op der. Det vil være et benspænd af dimensioner at forestille sig at højhastighedstog fra Aalborg til Hamborg, Odense eller København skulle forsinkes af en lang indkørsel til centrum fulgt af en lige så lang udkørsel. Det, som brugere af højhastighedstog forventer, er så få forsinkelser som muligt og med mulighed for omstigning til et smidigt lokalt trafiksystem – dvs. letbanenet – ved ankomsten til destinationen.

### **Kattegatforbindelsen**

Da forbindelsen ligger mange år ud i fremtiden, er den selvfølgelig ikke central i det foreliggende kommuneplanforslag, men det er vigtigt at der allerede nu tages hensyn til en eventuel forbindelse i plandispositioner.

### **CO<sub>2</sub>-neutral kommune**

Kommunen har en ambition om at være CO<sub>2</sub>-neutral i 2030. Det er naturligvis en fin målsætning men kræver en indsats på en lang række områder. I kommuneplanforslaget er det tydeligste tegn

forslagene til placering af store vindmøller. Fællesrådet er bekendt med at det er et diktat fra regeringen at kommunerne skal udpege landbaserede steder for disse møller. Selvom Beder-Malling ikke er udset til at rumme en stor vindmølle, er vi forestående overfor de bekymringer, der udtrykkes fra de lokalområder, hvor man vil opstille møllerne. Der er uheldige lyd-, lys- og sikkerhedsproblemer ved vindmøller.

Det moderne samfund er energiforbrugende og derfor er en energiforsyning vigtig. Man bør være meget opmærksom på alle muligheder for at skaffe denne energi. Samtidig er det naturligvis også fornuftigt at reducere spild så meget som overhovedet muligt.

Med venlig hilsen

Jørgen Bak, formand  
Kirkebakken 23  
8330 Beder

tlf. 86 93 72 53  
jbak@post2.tele.dk